

# INFORMATIVA - TASI 2014

Tributo Servizi Indivisibili

## SCADENZE DI VERSAMENTO

Per ABITAZIONE PRINCIPALE e RELATIVE PERTINENZE: ALIQUOTA 3 PER MILLE

VERSAMENTO IN DUE RATE:

- ~~ENTRO IL 16 GIUGNO 2014: PRIMA RATA~~ PROROGATA AL 16 SETTEMBRE con Deliberazione G.M. n.66 del 23/05/2014
- ENTRO IL 16 DICEMBRE 2014: SECONDA RATA

Per immobili DIVERSI dall'Abitazione Principale:

**N.B.** per il 2014 l'aliquota per immobili DIVERSI dall'Abitazione Principale è pari a "0" ZERO – pertanto per tali immobili non è dovuto nessun versamento d'imposta

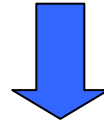
## ALIQUOTE E DETRAZIONI

### TASI 2014

- **aliquota Tasi del 3 per mille** per le abitazioni principali, diverse da quelle di lusso di cui alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze, ivi comprese le unità immobiliari ad esse equiparate dall'articolo 13, comma 2 del decreto legge n. 201 del 2011 e dal regolamento comunale IMU, escluse dal pagamento dell'IMU;
- **ABITAZIONE PRINCIPALE** come definita ai fini IMU - Art.13, comma 2 D.L. 201/2011 - Per abitazione principale si intende l'immobile nel quale il **possessore** e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente - pertanto il soggetto residente (detentore/occupante) deve essere anche possessore del fabbricato (anche in quota parte) che verserà l'imposta TASI in percentuale alla sua quota di possesso (**coincidenza tra occupante e possessore**)

Ai fini del calcolo dell'imposta sull'abitazione principale si applica:

1. DETRAZIONE IN BASE ALLA RENDITA CATASTALE DELL'IMMOBILE (vedi tabella sotto);
2. DETRAZIONE 25 EURO PER PGNI FIGLIO A CARICO DI ETA' INFERIORE A 26 ANNI, RESIDENTE E DIMORANTE NELL'ABITAZIONE PRINCIPALE, FINO AD UN MASSIMO DI 100 EURO.



- Solo nel caso in cui il soggetto passivo persona fisica faccia parte di un nucleo familiare anagrafico con reddito imponibile Irpef relativo all'anno precedente a quello di imposizione, riferito all'intero nucleo familiare, inferiore ad euro 50 mila\*.

\*Il reddito Irpef imponibile dei singoli componenti è quello indicato nel punto 1, parte B del CUD, o nel rigo RN4 del Modello UNICO (oltre al rigo RB10, colonna 14, relativo alla cedolare secca) o nel rigo 14 del modello 730 (oltre al rigo 6, relativo alla cedolare secca).

TABELLA DETRAZIONI IN BASE ALLA RENDITA:

Importo rendita catastale unità abitativa	Detrazione euro
≤250	100
>250 e ≤300	90
>300- ≤350	80
>350-≤400	60
>400-≤450	40
>450-≤500	30

## CALCOLO TASI

### ESEMPIO DI CALCOLO CON RENDITA IMMOBILE €300,00

RENDITA CATASTALE	RIVALUTAZIONE RENDITA CATASTALE DEL 5%	APPLICAZIONE DEL MOLTIPLICATORE PER DETERMINARE LA BASE IMPONIBILE	APPLICAZIONE ALIQUOTA TASI STABILITA DAL COMUNE PER CALCOLARE LA TASI LORDA ANNUA	CALCOLO DETRAZIONI RENDITA E DETRAZIONI FIGLI	APPLICAZIONE QUOTA DI POSSESSO E PER CALCOLARE L'IMPORTO TASI DA VERSARE
Passaggio 1	Passaggio 2	Passaggio 3	Passaggio 4	Passaggio 5	Passaggio 6
<p>Prendiamo la <b>Rendita Catastale</b> riportata nella Visura Catastale aggiornata</p> <p><b>Esempio :</b> R.C. € 300 Categoria A/3</p>	<p><b>Rivalutiamo la rendita catastale del 5 %</b></p> <p><b>calcolo da effettuare :</b></p> <p><math>(300 \times 5 / 100) + 300 = \underline{\underline{€ 315}}</math></p>	<p>Calcoliamo ora la base imponibile moltiplicando la rendita catastale rivalutata, derivante dal passaggio 2 (nel caso € 315), per uno <b>dei moltiplicatori sotto riportati</b>, diversi per categoria catastale</p> <p><b>calcolo da effettuare</b></p> <p><math>315 \times 160 \text{ (cat. A/3)} = \underline{\underline{€ 50.400}}</math></p>	<p>Applichiamo ora l'aliquota TASI deliberata dal Comune moltiplicando la Base imponibile, derivante dal passaggio 3, per l'Aliquota TASI</p> <p><b>Esempio : Aliquota 3 per mille</b></p> <p><b>calcolo da effettuare</b></p> <p><math>€ 50.400 \times 0,003 = \underline{\underline{€ 151,20}}</math></p>	<p>Applichiamo ora Le detrazioni:</p> <p>Rendita € 300 = detrazione € 90</p> <p>2 Figli &lt;26 anni = 50€</p> <p><b>TOTALE DETRAZIONI € 140</b></p> <p>Quindi totale dovuto imposta €151,20 – detrazioni € 140,00 = 11,20</p> <p><b>IMPOSTA TASI TOTALE DA VERSARE € 11,20</b></p> <p><b>(in caso di 2 possessori e occupanti DOVUTO € 5,60 a testa: arrotondato = 6,00 VEDI PASSAGGIO 6)</b></p>	<p>Applichiamo ora la percentuale di possesso e la detrazione, partendo dall'importo della TASI lorda come derivante da passaggio 4</p> <p><b>Esempio : € 151,20</b></p> <p><b>Possessori e Occupanti n.2 (moglie e marito)</b></p> <p>- Quota di <u>possesso 50% ciascuno</u></p> <p><b>(N.B. la detrazione va divisa in parti uguali per tutti gli occupanti e possessori che ne hanno diritto, quindi, nel caso, diviso 2)</b></p> <p><b>calcolo da effettuare</b></p> <p>1) € 151,20 x 50% possesso = € <b>75,60</b></p> <p>2) € 75,60 meno € 70,00 = € <b>5,60</b></p> <p><b>(la detrazione è stata divisa in parti uguali tra moglie e marito, occupanti e possessori, quindi, nel caso, € 140 diviso 2 = detrazione applicata € 70)</b></p> <p><b>IMPOSTA TASI DA VERSARE PER OGNI POSSESSORE</b></p> <p><b>€ 5,60 arrotondato = 6,00</b></p>

## ESEMPIO DI CALCOLO CON RENDITA IMMOBILE €500,00

<p>Prendiamo la <b>Rendita Catastale</b> riportata nella Visura Catastale aggiornata</p> <p><b>esempio :</b> R.C. € 500 Categoria A/2</p>	<p><b>Rivalutiamo la rendita catastale del 5 %</b></p> <p><b>calcolo da effettuare :</b></p> <p><math>(500 \times 5 / 100) + 500 = \text{€ } 525</math></p>	<p>Calcoliamo ora la base imponibile moltiplicando la rendita catastale rivalutata, derivante dal passaggio 2 (nel caso € 525), per uno dei <b>moltiplicatori sotto riportati</b>, diversi per categoria catastale</p> <p><b>calcolo da effettuare</b></p> <p><math>525 \times 160 \text{ (cat. A/2)} = \text{€ } 84.000</math></p>	<p>Applichiamo ora l'aliquota TASI deliberata dal Comune moltiplicando la Base Imponibile, derivante dal passaggio 3, per l'Aliquota TASI</p> <p><b>Esempio : Aliquota 3 per mille</b></p> <p><b>calcolo da effettuare</b></p> <p><math>\text{€ } 84.000 \times 0,003 = \text{€ } 252,00</math></p>	<p>Applichiamo ora Le detrazioni:</p> <p>Rendita € 500 = detrazione € 30</p> <p>2 Figli &lt;26 anni = 50€</p> <p><b>TOTALE DETRAZIONI € 80</b></p> <p>Quindi totale dovuto imposta € 252,00 – detrazioni € 80,00 = 172,00</p> <p><b>IMPOSTA TASI TOTALE DA VERSARE € 172,00</b></p> <p><b>(in caso di 2 possessori e occupanti DOVUTO € 86,00 a testa: VEDI PASSAGGIO 6)</b></p>	<p>Applichiamo ora la percentuale di possesso e la detrazione, partendo dall'importo della TASI lorda come derivante da passaggio 4</p> <p><b>Esempio : € 252,00</b></p> <p><b>Possessori e Occupanti n.2 (moglie e marito)</b></p> <p>- <b>Quota di <u>possesso 50% ciascuno</u></b></p> <p><b>(N.B. la detrazione va divisa in parti uguali per tutti gli occupanti e possessori che ne hanno diritto, quindi, nel caso, diviso 2)</b></p> <p><b>calcolo da effettuare</b></p> <p>1) € 252,00 x 50% possesso = € 126,00</p> <p>2) € 126,00 meno € 40,00 = € 86,00</p> <p><b>(la detrazione è stata divisa in parti uguali tra moglie e marito, occupanti e possessori, quindi, nel caso, € 80 diviso 2 = detrazione applicata € 40)</b></p> <p><b>IMPOSTA TASI DA VERSARE PER OGNI POSSESSORE € 86,00</b></p> <p>(in n.2 rate da € 42,00 ciascuna oppure in unica soluzione di € 86,00 entro il 16 giugno)</p>
---	---	---	---	--	--

**MOLTIPLICATORI PER CATEGORIA CATASTALE DEL FABBRICATO  
DA UTILIZZARE NELLO SCHEMA DI CALCOLO TASI SOPRA INDICATO**

<b>Gruppo A</b> (escluso A/10) e Cat. C/2 – C/6 – C/7	<b>Gruppo B</b> e Cat. C/3 – C/4 – C/5	Cat. A/10	Cat. C/1	<b>Gruppo D escluso</b> D/5	Cat. D/5
X 160	X 140	X 80	X 55	X 65	X 80

**PERTINENZE DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE**

**N.B. il calcolo delle pertinenze dell'abitazione principale\* deve essere effettuato a parte, applicando l'aliquota del 3 per mille e senza applicare alcuna detrazione, in quanto essa va applicata solo sull'abitazione principale, come specificato nei calcoli sopra.**

<b>PERTINENZE DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE*</b>	Nella misura massima di 1 pertinenza per ciascuna delle categorie catastali C/2- C/6 - C/7	<b>Sono considerate pertinenze dell'abitazione principale esclusivamente</b> le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali <b>C/2</b> (Magazzini e locali di deposito), <b>C/6</b> (Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse) e <b>C/7</b> (Tettoie chiuse o aperte), <b>nella misura massima di 1 unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate</b> , anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo. Alle pertinenze è riservato lo stesso trattamento tributario dell'abitazione principale. Pertanto qualora le pertinenze siano iscritte in catasto separatamente all'abitazione principale ed in presenza di più di 1 unità immobiliare classificata nelle categorie C/2- C/6-C/7, <b>il contribuente è invitato a produrre al Comune, entro il termine di scadenza di presentazione della dichiarazione TASI, apposita dichiarazione/ autocertificazione con gli estremi catastali della/e unità immobiliare/i da considerare pertinenza dell'abitazione principale</b> , così da permettere al Comune la verifica dell'esatto adempimento degli obblighi relativi al versamento dell'imposta, che altrimenti potrebbero comportare una non corretta attribuzione della pertinenza, non disponendo degli elementi necessari alla sua corretta identificazione. Tale indicazione viene fornita a favore del contribuente che potrà così correttamente indicare quali unità immobiliari sono da considerare pertinenza della sua abitazione nel rispetto dei limiti normativi
---	--	---

## DICHIARAZIONE TASI

DA PRESENTARE Entro il 30 GIUGNO DELL'ANNO SUCCESSIVO alla data di inizio del possesso o della detenzione dei locali e delle aree assoggettabili al tributo.

CODICE COMUNE VERSAMENTO MODELLO F24	
SANTA SOFIA	I310

CODICI TRIBUTO TASI VERSAMENTO MODELLO F24	
DESCRIZIONE TRIBUTO	CODICE TRIBUTO
TASI – tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.	3958

Per informazioni :

Ufficio Tributi Associato delle Entrate Tributarie e dei Servizi Fiscali  
(tel. 0543/975425 - fax 0543/975427 - e-mail [serviziotributi@comune.galeata.fc.it](mailto:serviziotributi@comune.galeata.fc.it))  
con sede presso il Comune di Galeata, nei seguenti orari:  
*lunedì dalle 10,30 alle 13,00 - mercoledì dalle 10,30 alle 13,00.*  
*(sportello direttamente nel comune di Santa Sofia: giovedì dalle 9,00 alle 13,00).*