

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – Anno 2013
Versamento conguaglio dovuto ai sensi del DL. 133/2013.
(MINI-IMU)

La presente informativa costituisce supporto ai contribuenti del Comune di SANTA SOFIA nell'assolvimento dei propri obblighi tributari in materia di Imposta Municipale Propria (IMU) in vista della scadenza del **Conguaglio dovuto ai sensi del DL. 133/2013 (Mini IMU) fissato per il 24 Gennaio 2014.**

Si ricorda che l'IMU è un'imposta dovuta in autotassazione, pertanto non verranno effettuati calcoli o compilazioni da parte dell'Ufficio Tributi.

Si premette che per l'anno 2013 vari provvedimenti normativi hanno previsto, tra le altre cose, inizialmente la sospensione e successivamente, con il D.L. n. 133 del 30/11/2013 (nel momento in cui si scrive non ancora convertito in legge), l'esenzione dal pagamento dell'IMU per le seguenti tipologie di immobili:

1. **Abitazione Principale** (per abitazione principale si intende l'unità immobiliare nella quale il contribuente **risiede e dimora**) di categoria catastale **A2, A3, A4, A5, A6, A7** e relative pertinenze (riconosciute tali solo nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria catastale C2, C6, C7) ed esclusi quindi i fabbricati classificati nelle categorie catastali **A1, A8, A9** e relative pertinenze;

2. **Abitazione Principale e relative pertinenze** posseduti dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia (Rif. D.L. 31/08/2013 n. 102 – art. 2 comma 5) - A decorrere dal 1 Luglio 2013 non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica per i fabbricati adibiti ad abitazione principale;

3. Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dai soci assegnatari, con relative pertinenze;

4. Alloggi regolarmente assegnati dagli IACP o dagli Enti di edilizia residenziale pubblica;

5. La casa coniugale, e relative pertinenze, la cui assegnazione è disposta al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;

6. I terreni agricoli, nonché quelli non coltivati, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola;

7. I fabbricati rurali ad uso strumentale;

Si precisa inoltre che il sopraccitato D.L. 133 /2013, al comma 5, ha previsto che, se il Comune per l'anno 2013 ha previsto, per le fattispecie sopra elencate, un'aliquota superiore a quella base prevista dalle norme statali, il contribuente è tenuto a versare **“l'eventuale differenza tra l'ammontare dell'imposta municipale propria risultante dall'applicazione dell'aliquota e della detrazione deliberate o confermate dal comune per l'anno 2013 e, se inferiore, quello risultante dall'applicazione dell'aliquota e delle detrazioni di base previste da norme statali, in misura pari al 40%”.**

L' aliquota applicata dal Comune di Santa Sofia per il 2013 per abitazione principale e relative pertinenze, è 5 per mille.