

COMUNE DI SANTA SOFIA
PROVINCIA DI FORLÌ –CESENA

BANDO D'ASTA PUBBLICA
VENDITA IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA-PATRIMONIO
AMBIENTE
IN ESECUZIONE DELLA PROPRIA DETERMINAZIONE N. 73 del 11/06/2015

RENDE NOTO

Che alle ore 10,00 del giorno **15 luglio 2015**, nella residenza comunale davanti al funzionario competente, si procederà all'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base d'asta, secondo quanto previsto dall'art. 73 lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 , ed in ottemperanza al vigente regolamento per le alienazioni dei beni immobili approvato con delibera del C.C. n. 102 del 19/12/2006 per la vendita dei seguenti immobili siti nel Comune di Santa Sofia di proprietà comunale:

LOTTO A) Descrizione dell'Immobile: Unità immobiliare sita nel Comune di Santa Sofia, Via Togliatti n. 2, L'alloggio ha destinazione residenziale e fa parte di un fabbricato di tipo condominiale confinante su più lati con strada pubblica, ubicato in zona centrale. L'immobile è costituito da una struttura in muratura portante in c.a. con solai in latero-cemento e manto di copertura in laterizio. Il fabbricato si erige su quattro piani, l'edificio non è dotato di impianto di ascensore. L'unità immobiliare oggetto della stima è posta al piano primo ed è costituita da ingresso, cucina in nicchia , pranzo, soggiorno, due camere matrimoniali, doppi servizi igienici (di cui uno cieco) , disimpegno, ripostiglio e terrazzi. Oltre a garage al piano terra. Le finiture costruttive interne sono di buon livello, la zona giorno e notte presentano una pavimentazione mista clincher e graniglia in buono stato manutentivo ; gli infissi sia interni che esterni sono in legno semplice verniciato (senza doppi vetri) e porte in pvc. L'unità è dotata di impianto di riscaldamento autonomo a conduzione gas — metano (realizzazione 2008), la caldaia nel terrazzo, l'intero impianto è realizzato sotto traccia e gli elementi radianti sono in ghisa. L'impianto elettrico è a norma con la messa a terra. Di pertinenza all'alloggio vi è un garage in discrete condizioni. In generale l'alloggio si presenta in ottime condizioni manutentive. L'edificio esternamente si presenta in buone condizioni, la copertura è a più falde con manto in tegole marsigliesi, l'impianto fognario risale all'epoca della costruzione. Il fabbricato è dotato di una corte interna, la recinzione ha ingresso pedonale e carrabile nella strada parallela retrostante il fabbricato stesso. Tra le parti comuni dell'edificio vi sono il vano scala, disimpegni, androni e porticato di ingresso, ed un locale ad uso sala condominiale, nonché ex locale centrale termica, autoclave oltre la corte esterna di pertinenza.

Identificativi Catastali: L'immobile è identificato presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Forlì – Area catasto fabbricati Comune di S.Sofia:

- **ALLOGGIO: Foglio.32, Sez. Santa Sofia, mappale 339, sub.7, etg. A/3, cl.2^, vani 6, R.C. 340.86;**

- **AUTORIMESSA : Foglio.32, Sez. Santa Sofia, mappale 339, sub.4, etg. C/6, cl. 2^, Mq.17, R.C. 60.58;**

Il prezzo base d'asta è fissato in € 75.000,00 Euro (settantacinquemila/00) al netto degli oneri fiscali. Gli aumenti non potranno essere inferiori ad € 500,00. Dovranno essere pagati € 85,00 quali oneri istruttori.

Cauzione: € 7500,00 quale deposito cauzionale infruttifero a garanzia dell'offerta.

L'alloggio è gravato da un contratto attivo di locazione nell'ambito dell'edilizia residenziale pubblica.

LOTTO B) Descrizione dell'Immobile: Unità immobiliare sita nel Comune di Santa Sofia Frazione Corniolo, Verghereti n.8. L'alloggio ha destinazione residenziale e fa parte di un fabbricato condominiale di Edilizia Residenziale Pubblica, costituito da quattro alloggi, ed è ubicato in zona montana (600mt. livello del mare) zona periferica e zona di interesse turistico; tale località dista c.a. 16 km dal comune di appartenenza. Il fabbricato si sviluppa su tre piani fuori terra e l'alloggio oggetto della presente stima è ubicato al piano primo (Hm.2.70 MT); Detto appartamento è composto da una zona giorno costituita da un ingresso, un locale adibito a ripostiglio, pranzo-soggiorno e cucina (dotata di balcone) e due bagni (uno non finestrato); la zona notte è costituita da disimpegno, tre camere da letto, un bagno (finestrato). Al piano terra (Hm.2.20) si trova un locale adibito ad autorimessa. Per l'accesso all'alloggio si utilizza un vano scala comune ai quattro alloggi, l'edificio è privo di impianto di ascensore. L'intero edificio, avente struttura portante in cemento armato e solaio in laterizio, si presenta con finiture costruttive di livello medio. L'alloggio presenta finiture medie : i pavimenti in clinker nella zona giorno, in linoleum nella zona notte, bagni piastrellati e pavimentati con ceramica, infissi esterni alluminio verniciato, con tapparelle e porte interne in pvc. Il riscaldamento è

autonomo con elementi radianti in ghisa e tubazioni esterne a vista. L'impianto elettrico risalente all'epoca di costruzione. L'alloggio necessita di interventi di manutenzione.

Identificativi Catastali: L'immobile è identificato presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Forlì – Area catasto fabbricati Comune di S.Sofia:

-ALLOGGIO:Foglio 56, Sez. Santa Sofia, mappale 369, sub.6, ctg.A/3, cl.2[^], vani 6,5 ,R.C.369,27;

-AUTORIMESSA:Foglio 56, Sez. Santa Sofia, mappale 369, sub.2, ctg.C/6, cl. 4[^],Mq.12, R.C. 42,76;

Il prezzo base d'asta è fissato in €. 67.00,00 Euro (sessantasettemila/00) al netto degli oneri fiscali. Gli aumenti non potranno essere inferiori ad € 500,00. Dovranno essere pagati € 85,00 quali oneri istruttori.

Cauzione: € 6700,00 quale deposito cauzionale infruttifero a garanzia dell'offerta.

LOTTO C) Descrizione dell'Immobile: Unità immobiliare sita nel Comune di Santa Sofia Frazione Spinello Via Maestà n. 12 L'alloggio ha destinazione residenziale e fa parte di un fabbricato condominiale di Edilizia Residenziale Pubblica, costituito da sei alloggi e sei autorimesse. La struttura portante e' in cemento armato con tamponamento in muratura, manto di copertura di laterizio ed è costituito da sei alloggi e sei autorimesse. Il fabbricato si sviluppa su tre piani fuori terra, l'alloggio è ubicato al piano primo (Hm.2.70 MT), è composto da ingresso, pranzo-soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camere da letto, bagno finestrato oltre terrazzi; al piano terra (Hm.2.40) si trovano un locale adibito ad autorimessa, ed una cantina. Tra le parti comuni dell'edificio vi sono il vano scala, disimpegni, androni e corte esterna di pertinenza.

Per l'accesso all'alloggio si utilizza un vano scala comune a sei alloggi, l'edificio è privo di impianto di ascensore. L'intero edificio, avente struttura portante in cemento armato e solaio in laterizio, si presenta con finiture costruttive di livello medio. L'alloggio si presenta in buono stato di conservazione e non necessita di interventi : i pavimenti in ceramica, bagni piastrellati e pavimentati con ceramica, infissi esterni in legno, con tapparelle e porte interne in pvc. Il riscaldamento è autonomo con elementi radianti in ghisa con valvola regolatore. L'impianto elettrico è a norma. L'immobile necessita di interventi di manutenzione straordinaria con particolare riguardo alla corte esterna ed alla pavimentazione e impianto fognario)

Identificativi Catastali: L'immobile è identificato presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Forlì – Area catasto fabbricati Comune di S.Sofia:

- ALLOGGIO:Foglio.49, Sez. Mortano, mappale 442, sub.3, ctg. A/3, cl.3[^], vani 3, R.C. 201,42;

- AUTORIMESSA:Foglio.49, Sez. Mortano, mappale 442, sub.12, ctg.C/6, cl.2[^], Mq. 16, R.C. 57,12;

Il prezzo base d'asta è fissato in €. 53.00,00 Euro (cinquantatremila/00) al netto degli oneri fiscali. Gli aumenti non potranno essere inferiori ad € 500,00. Dovranno essere pagati € 85,00 quali oneri istruttori.

Cauzione: € 5300,00 quale deposito cauzionale infruttifero a garanzia dell'offerta.

CONDIZIONI GENERALI:

1) L'incanto viene svolto col metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73 lett.C. del R.D. 23.05.1924 n. 827 .

Gli immobili vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con le relative accessioni, pertinenze, servitù attive e passive esistenti e da costituire. Qualunque responsabilità del Comune è limitata al caso di evizione che privi l'acquirente della disponibilità e godimento in tutto o in parte dell'immobile acquistato.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE:

Per poter partecipare all'asta i concorrenti dovranno far pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Santa Sofia, P.zza Matteotti 1, 47018 Santa Sofia (FC), tramite il servizio postale con raccomandata a.r. ovvero tramite consegna a mano, il plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura contenente la documentazione di seguito indicata.

Tale plico contenente l'offerta dovrà recare sul frontespizio oltre al nome e alla ragione sociale del concorrente, la dicitura "offerta per asta pubblica del giorno 15/07/2015, lotto A), immobile sito in Santa Sofia, Via Togliatti, 2, - Lotto B) immobile sito in Via Verghereti, 8 Corniolo , - lotto C), immobile sito in Via Maestà, 10 Spinello, e pervenire inderogabilmente al Comune di Santa Sofia entro le ore **13.00 del giorno 14/07/2015** Ai fini del rispetto della scadenza si considera la data effettiva di ricezione e non quella di spedizione dell'offerta, come desunta dal timbro postale. **Tutte le offerte vengono spedite sotto la completa responsabilità e a rischio dei concorrenti. Eventuali ritardi o disfunzioni del servizio postale non potranno essere invocati per la regolarizzazione degli stessi.**

Ogni altro mezzo di recapito diverso dalla Raccomandata AR - dalla consegna a mano non sarà ritenuto valido e pertanto i concorrenti che avranno derogato alla suddetta disposizione non saranno ammessi all'asta.

Si precisa che le offerte che pervenissero oltre il limite suddetto, anche se per cause di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Il suindicato plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà contenere PENA L'ESCLUSIONE DALLA GARA:

A) Una busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "OFFERTA", l'indicazione del lotto cui l'offerta si riferisce e dell'offerente. Tale busta dovrà contenere all'interno l'offerta in bollo (marca da bollo di € 16,00), espressa in cifre e lettere per l'unità immobiliare prescelta, indirizzata al Sindaco del Comune di Santa Sofia, come da modello di offerta, allegato sub. A;

B) Un' autodichiarazione corredata dal documento d'identità con la quale il titolare dell'offerta, persona fisica, attesti di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel bando e negli atti concernenti l'alienazione. Con tale autodichiarazione il titolare dell'offerta deve attestare, altresì, di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza a suo carico di condanne penali con sentenza passata in giudicato e/o di procedimenti penali in corso, come da modello allegato sub B;

B1) Nell'ipotesi in cui il concorrente sia una **ditta individuale** la persona che ne ha la rappresentanza dovrà produrre un'autodichiarazione, corredata da documento d'identità, con la quale la stessa attesti di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel bando e negli atti concernenti l'alienazione.

Con tale autodichiarazione il titolare dell'offerta deve attestare, altresì, che nei confronti della ditta non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione e che la ditta non ha presentato domanda di concordato; la persona che ne ha la rappresentanza dovrà dichiarare di non aver riportato condanne penali e che non esistono a suo carico procedimenti penali in corso, come da modello allegato sub C;

B2) Nell'ipotesi in cui il concorrente sia una **società commerciale** (s.n.c., s.a.s., s.p.a., s.r.l., cooperative e consorzi), il legale rappresentante della stessa dovrà produrre un'autodichiarazione, corredata da documento d'identità, con la quale dovrà dichiarare di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel bando e negli atti concernenti l'alienazione. Con tale autodichiarazione il suddetto rappresentante legale deve attestare, altresì, gli estremi di iscrizione alla C.C.I.A.A. della società e che nei confronti della stessa non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione né che è stata presentata domanda di concordato. Dovrà inoltre dichiarare che i soci (se trattasi di s.n.c. o s.a.s.) oppure gli amministratori muniti di potere di rappresentanza (se trattasi di altra società o consorzio) non hanno riportato condanne penali passate in giudicato e che non hanno procedimenti penali in corso, come da modello allegato sub D;

C) Ricevuta della tesoreria comunale (Cassa dei Risparmi di Forlì e della Romagna filiale di Santa Sofia) comprovante il versamento del deposito cauzionale pari al 10% del prezzo a base d'asta e del deposito per le spese d'asta:

Lotto A: € 7.500,00 cauzione + € 85,00 spese d'asta

Lotto B: € 6.700,00 cauzione + € 85,00 spese d'asta

Lotto B: € 5.300,00 cauzione + € 85,00 spese d'asta

Nell'ipotesi in cui il concorrente partecipi all'asta per più immobili dovrà presentare apposito plico contenente i documenti di cui sopra per ciascun immobile.

Saranno ammesse all'asta offerte per procura e anche per persona da nominare. La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio e sarà unita al verbale d'asta.

Qualora le offerte siano presentate a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate. L'offerente per persona da nominare, avvenuta l'aggiudicazione, dovrà dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta e questa dovrà accettare la dichiarazione all'atto dell'aggiudicazione firmandone il verbale o entro i quindici giorni successivi, mediante atto pubblico o con firma autenticata da notaio. In mancanza di ciò l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero e unico aggiudicatario. In ogni caso l'offerente per persona da nominare sarà sempre garante solidale della medesima, anche una volta accettata la dichiarazione; ugualmente i depositi eseguiti dall'aggiudicatario rimangono vincolati anche dopo l'accettazione della dichiarazione.

AGGIUDICAZIONE - STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Ad avvenuto insediamento della Commissione di Gara, in presenza degli eventuali concorrenti, l'autorità che presiede l'asta, procederà all'apertura delle offerte che verranno lette ad alta voce. L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta migliore. Non saranno ammesse offerte in ribasso sul prezzo base d'asta. Anche in presenza di una sola offerta valida si procederà all'aggiudicazione definitiva. In presenza di due o più offerte uguali, se i concorrenti sono presenti, si procederà nella medesima adunanza ad una licitazione fra essi soli, a partiti segreti, secondo le modalità ritenute più opportune dal Presidente della gara. Colui che avrà presentato miglior offerta sarà dichiarato

aggiudicatario. Qualora nessuno di coloro che hanno presentato offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicazione avverrà a seguito di estrazione a sorte tra le offerte stesse.

Ad asta ultimata verrà redatta apposita graduatoria e verranno immediatamente restituiti ai non aggiudicatari i depositi cauzionali.

L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di aggiudicazione, detratto quanto già versato a titolo di garanzia entro 30gg. da quello in cui gli è stata notificata l'intervenuta approvazione del verbale di aggiudicazione.

L'acquirente si intende obbligato per effetto del solo atto di aggiudicazione definitiva; gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati al perfezionamento del contratto. La stipulazione dell'atto di compravendita avverrà nei 30 giorni successivi al pagamento del saldo del prezzo, salvo casi di forza maggiore non dipendenti dalla volontà dell'Amministrazione. L'acquirente non potrà entrare nel possesso materiale dei beni acquistati prima dell'avvenuta stipulazione del contratto di compravendita. L'acquirente subentra in tutti i diritti e in tutti gli obblighi dell'amministrazione rispetto all'immobile.

Il Comune incasserà a titolo di penale il deposito cauzionale nel caso in cui l'aggiudicatario non ottemperasse, entro il termine fissato, al versamento del saldo del prezzo dovuto.

In caso di mancata stipulazione nel termine prescritto, l'aggiudicatario sarà tenuto al risarcimento del danno verso l'amministrazione la quale avrà la facoltà di procedere a nuovo pubblico incanto a totale spese dell'aggiudicatario stesso che perderà il deposito cauzionale.

Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate avranno valore a tutti gli effetti le disposizioni contenute nel regolamento per l'esecuzione della legge sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827 e sue modificazioni.

Tutte le spese d'asta, contrattuali e conseguenti, nessuna esclusa, sono a carico dell'aggiudicatario, comprese le spese di stampa e di pubblicità per la gara.

Per quanto non esplicitamente previsto si fa espresso rinvio alla normativa nazionale e regionale vigente in materia, allo Statuto Comunale, al Regolamento dei contratti, al regolamento per le alienazioni immobiliari, al Regolamento di contabilità e agli atti adottati per le vendite oggetto del presente bando.

Ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile e del Decreto Legislativo n. 267/2000 art. 77, comma 2°, è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte dei pubblici Amministratori comunali.

Presso l'Ufficio Patrimonio del Comune di Santa Sofia, nei giorni ed orari d'ufficio (martedì e giovedì dalle ore 9:30 alle ore 12:30) sono consultabili:

- bando d'asta
- le perizie di stima
- le planimetrie degli immobili
- la documentazione inerente ai medesimi.

Per il ritiro dei modelli di autocertificazione da presentarsi per l'ammissione all'asta e del fac-simile d'offerta, gli interessati potranno rivolgersi:

- all'Ufficio Tecnico negli orari d'apertura al pubblico martedì e giovedì dalle ore 9:30 alle ore 12:30 tel. 0543/974522), ovvero copia degli stessi potrà essere visionata ed acquisita direttamente dal sito internet del Comune di Santa Sofia www.comune.santa-sofia.fc.it Il presente avviso d'asta, pubblicato all'albo pretorio del Comune di Santa Sofia, dei Comuni limitrofi e della Provincia, sul sito internet del Comune di Santa Sofia.

TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del D.lgs.196/2003 e s.m.i. si informa che i dati personali dei partecipanti all'asta saranno oggetto di trattamento con o senza l'ausilio di mezzi elettronici ed esclusivamente nell'ambito del procedimento d'asta. Titolare del trattamento è l'Amministrazione Comunale di Santa Sofia

Santa Sofia 12 giugno 2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA -
PATRIMONIO – AMBIENTE
(Dott.In Arch. Annalisa Casamenti)

Allegati:

- A) Modello offerta
- B) Autodichiarazione per persone fisiche
- C) Autodichiarazione per ditta individuale
- D) Autodichiarazione per società

RICHIESTA DI ACQUISTO DI IMMOBILE (DI PROPRIETÀ COMUNALE) E OFFERTA PREZZO

Al Sindaco del Comune di Santa Sofia
Piazza Matteotti n.1
47018 Santa Sofia (FC)

Il sottoscritto (nome) _____ (cognome) _____

nato a _____ il _____

codice fiscale _____, in qualità di _____

con sede in _____ codice fiscale/partita I.V.A. _____

oppure: in qualità di procuratore _____

(nel qual caso la procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da un notaio e allegata alla presente offerta.)

Con riferimento al bando d'asta pubblica per la vendita di immobili di proprietà del Comune di Santa Sofia, e specificamente **per l'acquisto dell'immobile distinto con il lotto** _____

OFFRE

la cifra di € _____ (diconsi € _____)

data _____

FIRMA

(leggibile e per esteso)

DICHIARAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE AD ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ
COMUNALE (**comprensiva di dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atto di notorietà**)
(Articoli 46 e 47 DPR 445 del 28/12/2000)

AL SINDACO DEL COMUNE DI SANTA SOFIA

P.zza Matteotti n.1
47018 Santa Sofia

Io sottoscritto (nome) _____ (cognome) _____,
ai fini dell'ammissibilità all'asta pubblica bandita dal Comune di Santa Sofia per la vendita di:

DICHIARO

di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita dell'immobile in oggetto, contenute nel bando di gara e negli atti concernenti la vendita;

Inoltre, consapevole delle sanzioni anche penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dagli artt.75 e 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000 (vedi oltre)

DICHIARO

- che il sottoscritto non è stato interdetto né inabilitato né si trova in stato di fallimento e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- che a carico del sottoscritto non esistono condanne penali con sentenza passata in giudicato né sono in corso procedimenti penali;
- che il sottoscritto non è Amministratore Comunale e non si trova in alcuna delle cause di esclusione dalle aste pubbliche previste dalla legge.

data _____

FIRMA

(leggibile e per esteso)

AI SENSI DELL'ART.38, D.P.R. 445 DEL 28/12/2000, ALLA DICHIARAZIONE DEVE ESSERE ALLEGATA COPIA FOTOSTATICA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL SOTTOSCRITTORE; IN ALTERNATIVA, LA DICHIARAZIONE È SOTTOSCRITTA DALL'INTERESSATO IN PRESENZA DEL DIPENDENTE ADDETTO.

Informativa ai sensi dell'art.13 D.gls. 196 / 03:

i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo.

* *

Art.75 DPR 445/2000 – T.U. documentazione amministrativa. Decadenza dei benefici.

1. Fermo restando quanto previsto dall'art.76, qualora dal controllo di cui all'articolo 71 emerge la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Art.76 DPR 445/2000 – T.U. documentazione amministrativa. Norme Penali.

1. Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.
2. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti verità equivale ad uso di atto falso.
3. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate all'articolo 4, comma 2 (temporaneamente impediti) sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.
4. Se i reati indicati nei commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio a una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte.

DICHIARAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE AD ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ
COMUNALE (comprensiva di dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atto di notorietà)
(Articoli 46 e 47 DPR 445 del 28/12/2000)

Al Sindaco del Comune di Santa Sofia
P.zza Matteotti 1
47018 Santa Sofia (FC)

Io sottoscritto (nome) _____ (cognome) _____, legale _____
rappresentante della ditta individuale _____
Con sede in _____ Via/P.zza _____
Codice fiscale _____ Partita I.V.A. _____
ai fini dell'ammissibilità all'asta pubblica bandita dal Comune di Santa Sofia per la vendita di: _____

DICHIARO

di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita dell'immobile in oggetto, contenute nel bando di gara e negli atti concernenti la vendita;

Inoltre, consapevole delle sanzioni anche penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dagli artt.75 e 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000 (vedi oltre)

DICHIARO

- che nei confronti della ditta non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione e che la ditta non ha presentato domanda di concordato;
- Che nei confronti della persona che ha la rappresentanza della suddetta ditta non esistono condanne penali con sentenza passata in giudicato né sono in corso procedimenti penali;
- che la persona che ha la rappresentanza della suddetta ditta non è Amministratore Comunale e non si trova in alcuna delle cause di esclusione dalle aste pubbliche previste dalla legge.

data _____

FIRMA del rappresentante della Ditta

(leggibile e per esteso)

AI SENSI DELL'ART.38, D.P.R. 445 DEL 28/12/2000, ALLA DICHIARAZIONE DEVE ESSERE ALLEGATA COPIA FOTOSTATICA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL SOTTOSCRITTORE; IN ALTERNATIVA, LA DICHIARAZIONE È SOTTOSCRITTA DALL'INTERESSATO IN PRESENZA DEL DIPENDENTE ADDETTO.

Informativa ai sensi dell'art. 13 D.gls. 196 / 03:

i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo.

*** * ***

Art.75 DPR 445/2000 – T.U. documentazione amministrativa. Decadenza dei benefici.

1.Fermo restando quanto previsto dall'art.76, qualora dal controllo di cui all'articolo 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Art.76 DPR 445/2000 – T.U. documentazione amministrativa. Norme Penali.

1. Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.
2. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti verità equivale ad uso di atto falso.
3. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate all'articolo 4, comma 2 (temporaneamente impediti) sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.
4. Se i reati indicati nei commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio a una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte.

DICHIARAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE AD ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ
COMUNALE (comprensiva di dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atto di notorietà)
(Articoli 46 e 47 DPR 445 del 28/12/2000)

Al Sindaco del Comune di Santa Sofia
P.zza Matteotti 1
47018 Santa Sofia (FC)

Io sottoscritto (nome) _____ (cognome) _____
in qualità di legale rappresentante della (Società/Cooperativa/Consorzio) _____

_____ ai fini dell'ammissibilità all'asta pubblica bandita dal Comune di Santa Sofia per la vendita di

DICHIARO

di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita dell'immobile in oggetto, contenute nel bando di gara e negli atti concernenti la vendita;

Inoltre, **consapevole delle sanzioni anche penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dagli artt.75 e 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000** (vedi oltre)

DICHIARO

- che l'impresa è così esattamente denominata _____
ha sede a _____ in via e n. _____
codice fiscale n. _____ partita IVA n. _____
- che il **numero e data di iscrizione** della società o impresa individuale alla competente C.C.I.A.A. di _____ è il seguente n. _____ e data _____
- che la carica di **legale rappresentante** è ricoperta da:
nome _____ cognome _____
luogo _____ data di nascita _____
quale _____
(indicare eventuali altre persone designate a rappresentare l'impresa come risultano depositate presso la stessa CCIAA)
nome _____ cognome _____
luogo _____ data di nascita _____
quale _____
nome _____ cognome _____

luogo _____ data di nascita _____

quale _____

nome _____ cognome _____

luogo _____ data di nascita _____

quale _____

nome _____ cognome _____

luogo _____ data di nascita _____

quale _____

- che l'impresa si trova nel pieno e libero esercizio dei propri diritti e non si trova in stato di liquidazione o di fallimento, non ha presentato domanda di concordato, e a carico di essa non si sono verificate procedure di fallimento o concordato ;
- che nei confronti dell'impresa non è in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, di amministrazione controllata, di concordato preventivo oppure ogni altra procedura della stessa natura;
- che i soci o gli amministratori muniti di potere di rappresentanza legali non hanno riportato condanne penali passate in giudicato e che non hanno procedimenti penali in corso;
- che i soci o gli amministratori muniti di potere di rappresentanza non sono Amministratori Comunali e non si trovano in alcuna delle cause di esclusione dalle aste pubbliche previste dalla legge.

data _____

FIRMA del LEGALE RAPPRESENTANTE

(leggibile e per esteso)

AI SENSI DELL'ART.38, D.P.R. 445 DEL 28/12/2000, ALLA DICHIARAZIONE DEVE ESSERE ALLEGATA COPIA FOTOSTATICA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL SOTTOSCRITTORE; IN ALTERNATIVA, LA DICHIARAZIONE È SOTTOSCRITTA DALL'INTERESSATO IN PRESENZA DEL DIPENDENTE ADDETTO.

Informativa ai sensi dell'art. 13 D.gls. 196 / 03:

i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo.

*** * ***

Art.75 DPR 445/2000 – T.U. documentazione amministrativa. Decadenza dei benefici.

1. Fermo restando quanto previsto dall'art.76, qualora dal controllo di cui all'articolo 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Art.76 DPR 445/2000 – T.U. documentazione amministrativa. Norme Penali.

1. Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.
2. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti verità equivale ad uso di atto falso.
3. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate all'articolo 4, comma 2 (temporaneamente impediti) sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.
4. Se i reati indicati nei commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio a una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte.