

novita' 2013 in sintesi :

E' SOSPESO ED EVENTUALMENTE RINVIATO AL 16 SETTEMBRE il versamento della PRIMA RATA IMU SOLO ED ESCLUSIVAMENTE PER :

- a) ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- b) UNITÀ IMMOBILIARI APPARTENENTI ALLE COOPERATIVE EDILIZIE A PROPRIETÀ INDIVISA, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché ALLOGGI REGOLARMENTE ASSEGNATI DAGLI ISTITUTI AUTONOMI PER LE CASE POPOLARI (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;
- c) TERRENI AGRICOLI E FABBRICATI RURALI di cui all'articolo 13, commi 4, 5 e 8, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni.

L'imposta su tutti gli immobili e' interamente versata al comune, con la sola esclusione degli immobili censiti nel gruppo catastale "D" (immobili produttivi).

Per gli immobili del gruppo catastale "D" (immobili produttivi) :

- a) la quota fissa dello 0,76% è riservata e versata a favore dello stato con codice tributo 3925.
- b) la differenza dello 0,20% deliberata dal Comune (aliquota 9,6%), quale quota variabile, è versata a favore del comune, con codice tributo 3930.

Gli immobili in categoria D/10 (produttivi e strumentali agricoli!) mantengono l'esenzione dall'Imposta Municipale Propria -IMU- ai sensi dell'art. 4 c.1 ter del D.L. 16/2012, convertito nella Legge n. 44/2012, che modifica l'art. 9, comma 8 del D.Lgs. 23/2011, e stabilisce l'esenzione per i fabbricati rurali strumentali ubicati nei comuni classificati montani o parzialmente montani di cui all'elenco dei comuni italiani predisposto dall'ISTAT.

Moltiplicatori redite catastali:

A - C/2 - C/6 - C/7 con esclusione di A/10: **160**

B: **140**

C/3 - C/4 - C/5: **140**

C/1: **55**

A/10: **80**

D/5: **80**

D: (con esclusione di D/5) **65 DAL 01.01.2013**

D/5: **80**

Si precisa che per **ABITAZIONE PRINCIPALE** si intende l'immobile iscritto o iscrivibile nel Catasto Edilizio Urbano come UNICA UNITA' IMMOBILIARE nel quale il possessore DIMORA ABITUALMENTE E RISIESTE ANAGRAFICAMENTE.

Si considerano pertinenze di abitazione principale:

1 solo immobile in C6 (rimessa, garage,...) se non già inclusi all'interno della rendita dell'abitazione principale

1 solo immobile in C2 (deposito, magazzino) se non già inclusi all'interno della rendita dell'abitazione principale

1 solo immobile in C7 (tettoia chiusa, aperta) se non già inclusi all'interno della rendita dell'abitazione principale

Altre tipologie di immobili:

Terreni agricoli: Si ricorda che i terreni agricoli siti nel territorio del Comune di Santa Sofia sono esenti dall'Imposta Municipale Propria -IMU- in base all'art. 7 del D.Lgs. n. 504/1992, che considera esenti da imposta i terreni agricoli ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'articolo 15 della Legge 27 dicembre 1977, n. 984.

Terreni edificabili: il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1 gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.

LE ALIQUOTE

Vengono riconfermate per l'anno 2013 le aliquote deliberate per il 2012 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 11.05.2012

- ALiquota Immobili adibiti ad abitazione principale: **5,00 per mille**
- ALiquota pertinenze abitazione principale (una solo per categoria C2,C6,C7: **5,00 per mille**)
- ALiquota altri fabbricati: **9,6 per mille**

RIDUZIONI E DETRAZIONI

Riduzioni e detrazioni previste dalla Legge:

- la detrazione per l'abitazione principale dei residenti e relative pertinenze, fino a concorrenza del suo ammontare, è fissata per legge in € 200,00.=, rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione.

Per gli anni 2012 e 2013 un'ulteriore detrazione di € 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni, purché dimorante abitualmente e residente nell'abitazione principale.

- l'ulteriore detrazione per i figli non può superare € 400,00.=;

- la detrazione si applica anche: alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, agli alloggi I.A.C.P., al coniuge separato legalmente o in caso di annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, che non risulta assegnatario della casa coniugale purché non sia titolare di altra abitazione nello stesso comune.

CHI DEVE PAGARE L'IMU

L'IMU deve essere pagata da tutti i proprietari di fabbricati a qualsiasi uso destinati e aree fabbricabili, dai titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, superficie, enfiteusi), dagli utilizzatori con contratti di leasing finanziario e dai concessionari di beni demaniali.

COME SI CALCOLA L'IMU 2013

Per calcolare l'IMU 2013, tenuto conto delle tipologie di fabbricati ed aree edificabili e relative aliquote da applicare, si può procedere in questo modo:

Per i fabbricati

- Prendere il valore della rendita catastale e rivalutarlo del 5%
- Applicare alla rendita rivalutata i moltiplicatori di cui sopra-
- Applicare al valore ottenuto l'aliquota corrispondente deliberata dal comune

Per le aree fabbricabili

- prendere il valore venale in comune commercio al primo gennaio dell'anno di riferimento
- applicare a detto valore l'aliquota corrispondente deliberata dal comune

MODALITA' DI VERSAMENTO

CON F24 CODICE COMUNE I310 (SANTA SOFIA)

1 RATA SCADENZA 17 GIUGNO (ad esclusione dei fabbricati sospesi con Decreto n. 54 del 21/05/2013)

2 RATA SCADENZA 16 DICEMBRE

REGOLAMENTO COMUNALE

Il Regolamento è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.40 del 27.09.2012

Essendo la disciplina dell'IMU ancora oggetto di ulteriori rettifiche da parte del Governo, eventuali errori, omissioni e variazioni della normativa, che modifichino la presente informativa saranno prontamente segnalate.

Il Funzionario Responsabile IMU
Dott.ssa Giulia Bertini