



# COMUNE DI SANTA SOFIA

Provincia di Forlì – Cesena



## Verbale d'asta REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilatredici, il giorno venticinque del mese di marzo, alle ore 10:00  
In Santa Sofia, Piazza Matteotti n. 2, presso la residenza comunale, si è riunita la Commissione di gara per l'asta pubblica relativa alla vendita di immobili di proprietà comunale ai sensi della L.R. n. 24/2001, nominata con determina del responsabile **del settore tecnico** n.20 del 20.02.2013, così composta:

**Responsabile servizio Affari Generali** - Tiziano Betti - Presidente

**Istruttore Direttivo Tecnico Settore Patrimonio** - Natascia Casadei -Esperto

**Responsabile Servizio Finanziario** - Mosconi Franca

**Istruttore Tecnico Ufficio Patrimonio** - Serena Innocenti - Segretario

Verbalizzante

### **PREMESSO**

che il Comune di Santa Sofia ha indetto per questo giorno, luogo ed ora un'asta pubblica per la vendita di n. 1 immobile sito in Santa Sofia, in Corniolo - Vivaio, destinato a campeggio comprendente, un terreno costituito da strutture ad uso servizi, bar, direzione, locale c.t. al piano interrato del fabbricato direzionale, nonché da ampio pergolato in legno non accatastato in quanto esente dagli obblighi di denuncia catastale.

### **Dati identificativi catastali:**

Al N.C.T. del Comune di Santa Sofia:  
fg. 56 particelle 617 - 3 - 620 - 4 - 614

Al N.C.E.U. del Comune di Santa Sofia  
Fg. 56 particelle 3 - 617 categoria D/8

### **Valore di stima €. 159.700,00**

- che con delibera della Giunta Comunale 110 del 30.11.2012 con la quale è stata approvata la stima di vendita redatta dall'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Forlì - Cesena;

- l'immobile è stato posto a gara attraverso asta pubblica con due separati incanti, entrambi andati deserti;

- che la Giunta Comunale ha stabilito un ribasso del 20% del prezzo a base d'asta così come previsto dall'art. 13 del regolamento Comunale per



# COMUNE DI SANTA SOFIA

## Provincia di Forlì – Cesena



l'alienazione dei beni immobili approvato con deliberazione Consiliare n. 52 del 30/11/2012;

- che per l'asta verrà utilizzato il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73 lett.C. del R.D. 23.05.1924 n. 827 e dall'art. 7 comma 2 lettera b e art. 11 del regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili approvato con deliberazione Consiliare n. 52 del 30/11/2012;

- che si è provveduto a dare pubblicità al bando secondo le norme dettate dall'art. 7 comma 5 del regolamento comunale;

- che il prezzo base d'asta è fissato in €. 127.760,00 (centoventisettemilasettecentosessanta/00) al netto degli oneri fiscali.

Cauzioni: € 12.776,00 quale deposito cauzionale infruttifero a garanzia dell'offerta, € 2.600,00 quale deposito per le spese d'asta, salvo conguaglio.

- **che il bando prevede che anche in presenza di una sola offerta valida si procederà all'aggiudicazione definitiva;**

tutto ciò premesso, a formare parte integrante del presente atto, alle ore 10:00 il Responsabile servizio Affari Generali - Tiziano Betti nella sua qualità di Presidente, apre la seduta.

Lo stesso richiama l'attenzione sull'oggetto dell'asta, dà lettura del bando, dell'art.73 lett. c) del Regolamento per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924 n.827, e quindi dichiara che l'asta si effettua sotto l'osservanza del bando predetto;

Da lettura della lettera del 25.03.2013 prot. 2595, inviata dalla Sig. Capacci Giorgio, addetto dell'ufficio protocollo del Comune di Santa Sofia, con la quale comunicava che alla scadenza del bando non è pervenuta nessuna offerta;

**Quindi il Presidente chiude la seduta.**

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto in segno di conferma ed approvazione.

**IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE**

PI Tiziano Betti \_\_\_\_\_



# COMUNE DI SANTA SOFIA

Provincia di Forlì – Cesena



## I MEMBRI DELLA COMMISSIONE

Rag. Mosconi Franca \_\_\_\_\_

Ing. Natascia Casadei \_\_\_\_\_

Geom. Serena Innocenti \_\_\_\_\_